



TINGMÄRGID

	Planeeringuala		Olemasolev veetrass
	Katastriüksuse piir		Olemasolev kanal. trass
	Männimäe põik 1 29501:001:0345		Olemasolev veekaev
	Katastriüksuse nimi ja number		Olemasolev kanal. kaev
	Olemasolev asfaltkattega tee		Planeeritav krundi piir
	Olemasolev kruuskilustik kattega tee		Planeeritav juurdepääs krundile
	Olemasolev kõrghaljastus		Planeeritav juurdepääsutee
	Olemasolev hoone		Soovitulik hoone asukoht
	Olemasolev kraav		Planeeritav veetorstik (illust. asukoht)
	Olemasolev elektri maakaabel (mp)		Planeeritav kanal.torstik (illust. asukoht)
	Olemasolev elektri maakaabel (kp)		Planeeritav mp. kaabel (illust. asukoht)
	Elektrirajatise kaitsevöönd		Planeeritav elektri liitumiskilp (illust. asukoht)
	Olemasolev side maakaabel		Planeeritav kogumismahuti 8m² (illust. asukoht, lubatud ajutise lahendusena)
	Olemasolev side valguskaabel		Kogumismahti kuja 5m
	Siderajatise kaitsevöönd		Planeeritav puurkaev (illust. asukoht, lubatud ajutise lahendusena)
	Olemasolev alajaam		Puurkaevu hooldusala 10m
	Olemasolev elektrikilp		Heitvee imutamise keeluala 50m hooldusala piirist planeeritav tuletõrjervee mahti (30 m³)
	Olemasolev võrkaed		planeeritav tuletõrjehüdrant
	Olemasolev salvkaev		
	Tehnilise servituudi ala (tuletõrje veevarustus)		

1	3527 m²
E-100%	
2/1	350m²
P3	9m / 7m
TP3	

2	3801 m²
E-100%	
2/1	350m²
P3	9m / 7m
TP3	

MÄRKUSED:
 Geodeetiline alusplaan: OÜ SBB, Pärna tee 18, Karla küla, Rae vald, Harju maakond.
 Kuupäev: 03.04.2023. Töö nr: T-25-23.
 Koordinaadid L'EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 Plaanile kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist 03.04.2023.
 Joonis illustreerib võimalikku hoonete ning tehnoorkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
 Tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega

KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

krundi number	1	3527 m²	krundi pindala	
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	E -100%		hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (elamu/abihoone)	
hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu/abihoone)	2/1	350m²	1/4	hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
normatiivne parkimiskohtade arv krundil	P3	9m / 7m	TP3	hoone minimaalne tulepüvisusklass
				hoone suurim lubatud kõrgus (elamu/abihoone)

Kruntide ehitusõigus.

Nimetus	POS 1	POS 2
Krundi pindala	3527 m²	3801 m²
Hoonestusala suurus	1065 m²	1815 m²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% elamumaa	100% elamumaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1/4	1/4
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	350 m²	350 m²
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu 9,0 m Abihooned 7,0 m	Elamu 9,0 m Abihooned 7,0 m
Maksimaalne korruselisus	Elamu 2 korrust	Elamu 2 korrust
Lubatud katusekalded	0-45°	0-45°
Tulepüvisusaste	TP-3	TP-3

Arhitektuursed nõuded
 Väliisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiterivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
 Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid.
 Katuseharja kulgemise suunda ei määrata.
 Hoonete katuste lubatavad kalded on vahemikus 0°-45°.
 Maksimum elamu harja kõrgus on 9 m maapinnast.
 Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrust.
 Abihoonetel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrust. Hoonete tulepüvisusklass TP3.
 Hoone ±0.00 sidumine maksimaalselt 0,5 m maapinnast hoonestusala piires.

Piirded
 Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank-või plekkiaid.
 Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m.
 Hekid lubatud kasvukõrgust ei määrata

Detailplaneeringuga on määratud krundi planeeritud hoonestusala.
 Väljaspool planeeritud hoonestusala kehtib ehituskeeld.

Abihooned projekteerida elamuga samas stiilis. Kõik ehitised, vaatamata ehitusloa olemaolu kohustuslikkusest, peavad jääma ehitusala sisse, arvestades tuleohutuskujasid.

Objekt: Männimäe põik 1 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering	Address: Männimäe põik 1, Meremõisa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond
Joonis: Põhijoonis tehnoorkudega (sh maakasutus ja kitsendused)	Töö nr: EX190422
Tellijä:	
Koostas: EVOX OÜ Leetpõosa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Staadium: DP Formaat: A2
Planeerija: Kaie Metsaots Diplomeeritud maastikuarhitekt, tase 7. Diplom MD00454	Mõõtkava: 1:500 Kuupäev: 21.01.2026